

1	Comhthéacs Polasaí	12
1.1.1	Réamhrá	12
1.1.2	Tréimhse an Phlean	12
1.1.3	An Próiseas Athbhreithniúcháin	13
1.1.4	Formáid Phlean Forbartha Contae nua na Mí	17
1.1.5	An Comhthéacs Idirnáisiúnta agus Náisiúnta	17
1.1.6	An Comhthéacs Réigiúnach	18
1.1.7	Impleachtaí na dTreoirínte um Pleanáil Réigiúnach do Mhórchearntar Bhaile Átha Cliath	19
1.1.8	TPRanna a Chomhlíonadh	20
1.1.9	Cur Chuige um Pleanáil Straitéiseach	21
1.1.10	Measúnacht Straitéiseach Chomhshaoil	27
2	Straitéis maidir le Lonnaíochtaí	30
2.1.1	Comhthéacs	30
2.1.2	Straitéis Spáis Náisiúnta 2002 - 2020	30
2.1.3	Treoirínte um Pleanáil Réigiúnach do Mhórchearntar Bhaile Átha Cliath 2004 – 2016	30
2.1.4	Fás an Daonra i gCo. na Mí	32
2.1.5	Easaontas idir TPRanna agus Ráta Fáis i gCo. na Mí	34
2.1.6	Réamh-mheastachán Daonra & Teaghlaigh	37
2.1.7	Struchtúr Leathan Lonnaíochtaí Chontae na Mí	39
2.1.8	Cuspóirí Forbartha Ardleibhéil i gcomhair Bailte & Sráidbhailte	46
2.1.9	Plean Limistéir Áitiúil a ullmhú i gcomhair Bailte agus Sráidbhailte Aonair	57
2.1.10	Cuspóirí maidir le Criosú na hÚsáide Talún	60
2.1.11	Maitrís Chriosúcháin	65
3	Forbairt Eacnamaíochta	70
3.1.1	Réamhrá	70
3.1.2	Comhthéacs	71
3.1.3	Comhthéacs an Pholasaí Straitéisigh	73
3.1.4	Próifíl Eacnamaíochta na Mí	75
3.1.5	Anailís LLDB Chontae na Mí	76
3.1.6	Fostaíocht sa Toghcháin, Fiontar & Straitéis Eacnamaíochta	79
3.1.7	Braislí Dinimiciúla	82
3.1.8	Forbairt ag Achomhail Mhótarbhealaí	89
3.1.9	Fiontar Tuaithe	91
3.2	MIONDÍOL	92
3.2.1	Réamhrá	92
3.2.2	Comhthéacs	92
3.2.3	Straitéis Miondíola	98
3.2.4	Polasaithe Straitéiseacha	99
3.2.5	Straitéisí Ginearálta	104
3.2.6	Rochtain agus Áiseanna in Ionaid Siopadóireachta	108
3.2.7	Úsáidí Neamh-mhiondíola	108
3.2.8	Measúnú ar Fhorbairtí Miondíola	109
3.3	TURASÓIREACHT	109
3.3.1	Réamhrá	109
3.3.2	Straitéis Turasóireachta na Mí	110
3.3.3	Bonneagar agus Áiseanna do Thurasóirí	112

3.3.4	Coimpléisc Chomhtháite Tuaithe do Thurasóirí	113
3.3.5	Lóistín do Thurasóirí	114
3.3.6	Tithe Ósta	115
3.3.7	Tithe Saoire	115
3.3.8	Láithreacha Carabháin agus Campála	116
3.3.9	Comharthaíocht do Thurasóirí	116
3.3.10	Féilte	118
3.3.11	BealaíSiúlóide agus Rothaíochta	118
3.4	TIMPISTÍ MÓRA A CHOSC	118
4	Bonneagar	122
4.1.1	Réamhrá	122
4.2	IOMPAR	123
4.2.1	Comhthéacs Polasaí	123
4.2.2	Próifíl na Mí	126
4.2.3	Treo an Pholasaí Stratéisigh	126
4.3	IOMPAR POIBLÍ	128
4.3.1	Iarnród	128
4.3.2	Bus	130
4.3.3	Áiseanna páirceála agus Taistil	130
4.4	SIÚLÓID AGUS ROTHÁÍOCHT	133
4.5	BÓITHRE	135
4.5.1	Bóithre Réigiúnacha agus Áitiúla	136
4.6	SEIRBHÍSÍ UISCE – SOLÁTHAR UISCE, SÉARACHAS AGUS DRAENÁIL	141
4.6.1	Soláthar Uisce	144
4.6.2	Cóireáil Fuíolluisce	145
4.6.3	Staidéar Straitéiseach maidir le Draenáil i Mórcheantar Bhaile Átha Cliath	146
4.6.4	Measúnú ar Riachtanais Seirbhísí Uisce	148
4.6.5	Straitéis doRéigiún an Oirthir & an Oirdheiscirt	153
4.7	CÁILÍOCHT AN UISCE	161
4.7.1	Réamhrá	161
4.7.2	An Chreat-threoir Uisce	161
4.7.3	Ceantair Abhantraí	162
4.7.4	Clár Uisce Tuaithe	164
4.7.5	Sreamhuisce	164
4.7.6	Cáilíocht an Uisce i gCo na Mí	166
4.8	COSAINT AR THUILTE	168
4.8.1	Réamh rá	168
4.8.2	Tuile i gCo. na Mí	170
4.8.3	Córais Dhraenála Uirbeacha Inbhuanaithe	170
4.9	DRAMHAÍL SHOLADACH / BAINISTÍOCHT DRAMHAÍOLA	173
4.9.1	Réamhrá	173
4.9.2	Comhthéacs Polasaí	174
4.9.3	Bonneagar Dramhaíola	176

4.10	FUINNEAMH	179
4.10.1	Réamhrá	179
4.10.2	Comhthéacs Polasaí	179
4.10.3	Próifíl na Líonraí Leictreachais agus Gáis i gCo. na Mí	180
4.10.4	Fuinneamh In-athnuaite	181
4.10.5	Gníomhaireacht um Bainistíocht Fuinnimh na Mí	181
4.10.6	Forbairt ar Fhuinneamh Gaoithe	182
4.10.7	Hidrileictreachas	183
4.10.8	An Treoir um Éifeacht Fuinnimh agus um Fheidhmíocht Fuinnimh d'Fhoirgnimh	183
4.11	TEILEACHUMARSÁID & TEICNEOLAÍOCHT FAISNÉISE	189
4.11.1	Réamhrá	189
4.11.2	Straitéis Leathanbhanda do Chomhairle Contae na Mí	190
4.11.3	Bonneagar Leathanbhanda i gCo na Mí	190
4.11.4	Aeróga Teileachumarsáide	190
5	Straitéis Tithíochta	198
5.1	ACHOIMRE FHEIDHMIÚCHÁIN	198
5.2	RÉAMHRÁ	198
5.3	FÍS	199
5.4	COMHTHÉACS	200
5.5	ATHBHREITHNIÚ AR STRAITÉIS TITHÍOCHTA 2001 - 2007	201
5.6	DUL CHUN CINN GO DTÍ SEO	201
5.7	RIACHTANAIS & SOLÁTHAR TITHÍOCHTA	203
5.7.1	Riachtanas Carnach do Thithíocht Shóisialta	203
5.7.2	Riachtanais Tithíochta Fhoriomlána don Tréimhse 2007 – 2013	204
5.8	SOLÁTHAR TALÚN & TITHÍOCHTA	206
5.9	TREOCHTAÍ SA MHARGADH TITHÍOCHTA	206
5.9.1	Riachtanais do Thithíocht Shóisialta & Inacmhainne	207
5.10	AN STRAITÉIS TITHÍOCHTA	209
5.10.1	Soláthar Talún Criosaithe le Seirbhísí in Ionaid Forbraíochta	209
5.10.2	Soláthar Díreach Tithíochta Sóisialta lena n-áirítear Riachtanais Speisialta	211
5.10.3	Údaráis Tithíochta na Mí ag Soláthar Tithíocht Shóisialta Nua	211
5.10.4	Clár Sealbhaithe Tithíochta	212
5.10.5	Clár um Láithreáin Phríobháideacha	212
5.10.6	Scéimeanna Tithíochta Inacmhainne	212
5.10.7	Roghanna Tithíochta Sóisialta Eile	212
5.10.8	Ról na hEarnála Deonaí agus Comharchumainn	213
5.10.9	Cóiríocht Riachtanais Speisialta	213
5.10.10	Daoine Gan Dídean	213
5.10.11	Cóiríocht don Lucht Siúil	214
5.10.12	Soláthar Tithíochta Sóisialta agus Inacmhainne	215
5.10.13	Polasaí Tithíochta	215
5.10.14	Ceadanna Pleanála & Cuid V de na hAchtanna um Pleanáil agus Forbairt, 2000 - 2006	215
5.10.15	Modhanna chun Tithíocht Inacmhainne / Shóisialta a Sholáthar	216
5.10.16	Freastal ar Riachtanais Daoine le Riachtanais Speisialta	218

6	Comhthéacs na Forbartha Tuaithe	226
6.1	COMHTHÉACS NA FORBARTHA TUAITHE	226
6.2	CROÍCHUSPÓIRÍ NA FORBARTHA TUAITHE	227
6.2.1	Talmhaíocht	228
6.3	FORBAIRT TALMHAÍOCHTA	230
6.3.1	Foirgnimh Thalmhaíochta	230
6.3.2	Diansaothrú ar an Talmhaíocht	230
6.3.3	Fiontair Talmhaíochta Chomhroghnacha	231
6.4	FORAOISEACHT	231
6.5	CAOMHNÚ CRANN	233
6.6	TIONSCAL EASTÓSCACH AGUS TÁIRGEADH ÁBHAR TÓGÁLA	234
6.7	STRAITÉIS MAIDIR LE LONNAÍOCHT TUAITHE	236
6.7.1	Cúlra	236
6.7.2	Cur Chuige Polasaí	240
6.7.3	Tithíocht Aonuaire faoin Tuath	240
6.7.4	Sráidbhailte Tuaithe agus Gráigeanna	245
6.7.5	Gaeltachtaí na Mí	251
6.7.6	Coimpléisc Chomhtháite Tuaithe do Thurasóirí & Cúrsaí Gailf	255
6.7.7	Tithe Saoire	256
6.7.8	Foirgnimh Thuaithe Dhúchasacha agus Athsholáthar Áitreabh	258
6.7.9	Rochtain ar Chatagóirí Áirithe Bóithre a Shrianadh	259
6.7.10	Riachtanais Theicniúla	262
7	Straitéis Spáis	268
7.1	RÉAMHRÁ	268
7.2	COMHTHÉACS REACHTÚIL	268
7.3	COMHTHÉACS POLASAÍ	269
7.4	BONNEAGAR POBAIL I gCO. NA MÍ	269
7.4.1	Bord Forbartha Contae na Mí	274
7.4.2	Anailís Limistéir Shóisialta a rinne NIRSA	276
7.4.3	Grúpaí le Riachtanais Deartha / Pleanála ar Leith	279
7.4.4	Daoine Óga agus Leanaí	279
7.4.5	Máithreacha / Cúramóirí Leanaí	279
7.4.6	Daoine Scothaosta	280
7.4.7	Daoine faoi Mhíchumas	280
7.4.8	An Lucht Siúil	281
7.4.9	Mionlaigh Eitneacha	281
7.4.10	Rannpháirtíocht Pobail	282
7.4.11	Réimsí Míbhuntáiste	282
7.4.12	Cláir RAPID agus CLÁR	282
7.5	ÁISEANNA OIDEACHAIS	285
7.5.1	Iniúchadh Oideachais agus Oiliúna na Mí 2005	286
7.5.2	Na hEarnálacha Bunscoile agus Iarbhunscoile	287
7.5.3	Oideachas Tríú Leibhéal	288
7.5.4	Oideachas Aosach & Breisoideachas	288
7.5.5	Ról an Údaráis Phleanála	288
7.5.6	Foirgnimh Scoile Dé-úsáide	289

7.6	ÁISEANNA CÚRAIM LEANAÍ	290
7.7	ÁISEANNA CÚRAIM SHLÁINTE	293
7.8	ÁISEANNA SPORTÁLA AGUS FÓILLÍOCHTA / ÁINEASA	295
7.8.1	Réamhrá	295
7.8.2	Comhthéacs Polasaí	296
7.8.3	Bonneagar Spóirt agus Fóillíochta reatha i gCo. na Mí	298
7.8.4	Spás Oscailte Poiblí	300
7.9	LEABHARLANNA	301
7.10	ÚIRLEACHAIS / REILIGÍ	303
7.11	SERIBHÍS DÓITEÁIN	304
7.12	ÁISEANNA EALAÍON AGUS CULTÚRTHA	305
7.13	EALAÍN PHOIBLÍ	306
8	Cosaint Chultúrtha, Oidhreachta agus Tírdhreacha	312
8.1	RÉAMHRÁ	312
8.2	OIDHREACTH NÁDÚRTHA	312
8.2.1	Réamhrá & Comhthéacs	312
8.2.2	Plean Oidhreachta	314
8.2.3	Limistéir Shainithe	315
8.2.4	Limistéir Oidhreachta Nádurtha	316
8.2.5	Limistéir Speisialta Iarrthóra le haghaidh Caomhnúcháin	316
8.2.6	Limistéir Speisialta Cosanta	317
8.2.7	Gnáthóga agus Speicis Lasmuigh de Limistéir Shainithe	317
8.2.8	Speicis Chosanta	318
8.2.9	Tailte Portaigh	319
8.2.10	Láithreáin Inspéise ó Thaobh na Geolaíochta	319
8.2.11	Fálta Sceach	320
8.2.12	Coillearnacha agus Crainn	321
8.2.13	Páirceanna agus Gairdíní Oidhreachta	322
8.2.14	Míreanna Oidhreachta	322
8.2.15	Turasóireacht faoin Tuath	322
8.2.16	Ceartha Slí an Phobail	322
8.2.17	Uiscebhealaí agus Bogaigh Intíre	323
8.2.18	An Cósta	324
8.2.19	Bainistíocht ar Shaincheantar an Chósta	326
8.3	OIDHREACTH TÓGTHA	327
8.3.1	Réamhrá / Comhthéacs	327
8.3.2	Oidhreacth Seandálaíochta	328
8.3.3	Láithreán Oidhreachta Domhanda Bhrú na Bóinne	332
8.3.4	Oidhreacth Seandálaíochta – Taifead ar Struchúir Chosanta	336
8.3.5	Limistéir Caomhnúcháin Ailtireachta	339
8.3.6	Oidhreacth Dhúchasach	341
8.4	MEASÚNÚ AR CHARACTAR AN TÍRDHREACHA	343
8.4.1	Comhthéacs Reachtúil & Cuspóir	343
8.4.2	Fórsaí Athruithe sa Tírdhreach	344
8.4.3	Cineálacha agus Limistéir Carachtair Tírdhreacha	350
8.4.4	Tírdhreacha Oidhreachta	357
8.4.5	Straitéis an Chreasa Ghlais	358

9	Cur i bhFeidhm & Monatóireacht	362
9.1	RÉAMHRÁ	362
9.2	CÉIMNIÚ ISTEACH	362
9.3	COMHPHÁIRTÍOCHTAÍ POIBLÍ PRÍOBHÁIDEACHA	363
9.4	FOINSÍ MAOINIÚCHÁIN BREISE	363
9.5	RANNPHÁIRTÍOCHT SAN FHORBAIRT	364
9.6	FORFHEIDHMIÚ PLEANÁLA	369
9.6.1	Comhlíonadh leis na gCeadanna Deonaithe	370
9.6.2	Forbairt Neamhúdaraith	370
9.6.3	Forbairt Dhíolmhaith	370
9.7	MONATÓIREACHT & ATHBHREITHNIÚ	371
10	Treoirínite & Caighdeáin um Bainistíocht Forbartha	376
10.1	FORBAIRT CHÓNAITHEACH	376
10.1.1	Réamhrá	376
10.1.2	Dlús Lucht Cónaithe	377
10.1.3	Critéir Cháilíochtúla	378
10.1.4	Caighdeáin Cháilíochtúla	379
10.2	CAIGHDEÁIN FORBRAÍOCHTA LE HAGHAIDH LÁITHREÁIN CHÓNAITHEACHA	384
10.2.1	Seirbhísí	384
10.2.2	Obair Ealaíne	384
10.2.3	Ballaí Sciathánacha agus Teorainneacha	384
10.2.4	Soláthar Páirceála	384
10.2.5	Ainmneacha na bhForbairtí Cónaitheacha	385
10.2.6	Cothabháil & Bainistíocht	385
10.3	FORBAIRT TUAITHE	386
10.4	FORBAIRT SIOPADÓIREACHTA & OIFIGE	388
10.4.1	Ginearálta	388
10.4.2	Forbairt Oifige	388
10.4.3	Forbairt Miondíola	389
10.4.4	Ionaid Siopadóireachta	389
10.5	FORBAIRTÍ TRÁCHTÁLA EILE	390
10.5.1	Forbairtí Tionscal, Ollstórála agus Páirceanna Gnó	390
10.5.2	Tithe Altranais	392
10.6	CAIGHDEÁIN PHÁIRCEÁLA	392
10.7	STÁISIÚIN SEIRBHÍSE PEITRIL	395
10.7.1	Dearadh & Leagan Amach	395
10.7.2	Suíomh	396
10.7.3	Fógraí	396
10.7.4	Soilsiú	396
10.8	FÓGRAÍOCHT	397
10.8.1	Mórchláir Fógraíochta	397
10.8.2	Comharthaíocht Méire Eolais	398
10.8.3	Scáthláin Bhus mar Scáthláin Fógraíochta	398

10.8.4	Soilsiú	398
10.8.5	Comharthaí Soilsithe	398
10.9	CAIGHDEÁIN MAIDIR LE BAINISTÍOCHT FHORBAIRT NA LÁITHREÁN TRÁCHTÁLA	399
10.10	TEILEACHUMARSÁID	399
10.11	INIÚCHTAÍ SEANDÁLAÍOCHTA	400
10.11.1	Criosanna le Féidearthachtaí Seandálaíochta	401
10.12	FORBAIRT POBAIL	401
10.12.1	Scoileanna	401
10.12.2	Daoine faoi Mhíchumas	402
10.2	CAIGHDEÁIN FORBRAÍOCHTA LE HAGHAIDH LÁITHREÁN	402
10.13.1	Rialú ar Airde Foirgneamh	402
10.13.2	Línte Tógála	403
10.13.3	Comhréiriú	403
10.14	TALMHAÍOCHT	403
10.14.1	Foirgnimh & Struchtúir Talmhaíochta	403
10.14.2	Forbairtí Muclach	404
10.14.3	Rialú ar Thruailliú	404
10.14.4	Scéim um Chosaint an Chomhshaoil Tuaithe	405
10.15	TIONSCAL EASTÓSCAIGH	405
10.15.1	Ginearálta	405
10.15.2	Marthanacht	406
10.15.3	Athshlánú	406
10.15.4	Nascáil	406
10.16	FORAOISEACHT	406
10.17	FUINNEAMH GAOITHE	407
Aguisín 1	Clár um Infheistiú i Seirbhísí Uisce, 2005-2007	409
Aguisín 2	Liosta na nGráigeanna	411
Aguisín 3	Limistéir Caomhnúcháin Ailtireachta	415
Aguisín 4	Séadchomharthaí Náisiúnta faoi Chúram an Stáit	437
Aguisín 5	Taifead na Struchtúr Cosanta	449
Aguisín 6	Measúnú ar Charachtar an Tírdhreacha	545

Liosta Táblaí

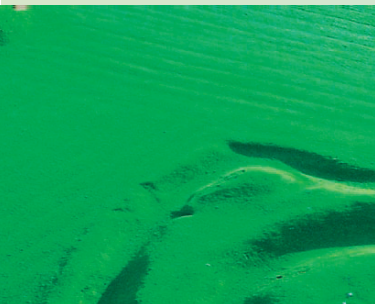
Tábla 1:	Méadú ar an Daonra in Ionaid Uirbeacha 1996 – 2002	33
Tábla 2:	TRCanna na Mí leis na Rátaí is Airde d'Fhás Daonra ar Thaifead 2002 - 2006	34
Tábla 3:	Ceangaltais Phleanála (amhail 15 Feabhra 2007) lena n-áirítear tithe atá á dtógáil i ngach Toghcheantar	35
Tábla 4:	Stráitéis Lonnaíochta Chontae na Mí	39
Tábla 5:	Réamh-mheastachán Daonra & Teaghlaigh do Thréimhse an Phlean	40
Tábla 6:	Suíomh an Fháis Teaghlaigh 2006 - 2013	44
Tábla 7:	Bailte agus Sráidbhailte a n-ullmhófar Pleananna Limistéir Áitiúil dóibh	59
Tábla 7a:	Cuspóirí maidir le Criosú na hÚsáide Talún	61
Tábla 8:	Maitrís Chríosaithe	66
Tábla 9:	Eacnamaíocht na hAnailíse LLDB ar Chontae na Mí	77
Tábla 10:	Maitrís chun Úsáidí Forbartha Eacnamaíochta a Mheas i gComparáid le Critéir Suímh	79
Tábla 11:	Braisle Dhinimiciúil 1: An Uaimh - B. Átha Troim - Ceanannas	84
Tábla 12:	Braisle Dhinimiciúil 2: Dorchla Dhún Bóinne / Chluain Aodha / Luas	85
Tábla 13:	Braisle Dhinimiciúil 3: Cill Dhéagláin - Dún Seachlainn - Ráth Tó	86
Tábla 14:	Braisle Dhinimiciúil 4: Dorchla Eacnamaíochta Bhaile Átha Cliath - Bhéal Feirste	87
Tábla 15:	Braisle Dhinimiciúil 5: Dorchla an M4	88
Tábla 16:	Céimiúlacht Miondíola Chontae na Mí	94
Tábla 17:	Turasóireacht na Mí - Anailís LLDB	111
Tábla 18:	Tithíocht Shóisialta Curtha i gCrích 2001 - 2005	202
Tábla 19:	Gníomhaíocht Tógála Tithe an Údaráis Áitiúil 2003 – 2005	202
Tábla 20:	Measúnú ar Riachtanas Reachtúil Tithíochta de réir Cineáil, Márta 2005	204
Tábla 21:	Réamh-mheastachán Daonra & Teaghlaigh do Thréimhse an Phlean	205
Tábla 22:	Iomlán na dTithe Curtha i gCrích 1998 – 2005	206
Tábla 23:	Meánphraghsanna Tithe i gContae na Mí (€)	207
Tábla 24:	Achoimre ar an Riachtanas Réamh-mheasta do Thithe Sóisialta & Inacmhainne	208
Tábla 25:	Céatadán an Riachtanais do Thithíocht Shóisialta Inacmhainne	209
Tábla 26:	Carachtar an Tírdhreacha: Maitrís Achomair - Luach, Tábhacht agus Íogaireacht na Limistéar Carachtar Tírdhreacha	351
Tábla 27:	Radhairc & Dóigheana le Cosaint	355
Tábla 28:	Leibhéal Chion na Forbartha (2007)	366

Liosta na bhFíoracha

Fíor 1:	Sprioc Tháscach an Fháis Chónaithigh do thréimhse an chéad 2 Phlean Forbartha eile	38
Fíor 2:	Céatadán Daonra laistigh den Chóhort Aoise 25-44	75
Fíor 3:	Daoine agus Bonneagar Sóisialta Rochtain ar Sheirbhísí (Foinse - Straitéis Spáis Náisiúnta) Cuimsitheacht Shóisialta	270
Fíor 4:	Tíopeolaíocht an Limistéir Shóisialta 2002	278
Fíor 5:	CLÁR (Ceantair Laga Árd-Riachtanais) i gCo. na Mí	283

Brollach - Focal ón mBainisteoir

Le linn an ullmhúcháin don Phlean Forbartha nua seo do Chontae na Mí, plean a bheidh ina threoir d'fhorbairt sa chontae le linn na tréimhse 2007 go dtí 2013, tá béim níos mó is níos mó á leagadh ar fhorbairt chothromúil, de réir chleachtais na pleanála cuí agus na hinbhuanitheachta. Ní hé amháin go dtugann an plean forbartha aghaidh ar shainréimsí freagrachta an Údaráis Phleanála amhail Bóithre, Seirbhísí Sláintíochta, Tithíocht, Caomhnú Comhshaoil, Cultúr, Oidhreacht, Pobal agus Bonneagar Sóisialta, ach leagtar amach sa phlean freisin fis fhadtéarmach an chontae. Cuireann an fhís seo ar bun an chaoi ina ndéanfar an contae a fhorbairt agus ina gcosnófar agus ina bhfeabhsófar a chomhshaoil, ach feidhm a bhaint as prionsabail na forbartha inbhuanaithe agus na comhpháirtíochta sóisialaí.



Ní beag an dúshlán atá i ndán do Chontae na Mí. Faoi láthair tá an earnáil chónaitheach ag fás gan fasach, gan a mhacasamhail in aon chontae eile, fiú i Mórcheantar Bhaile Átha Cliath ná i limistéar an Oirthir Láir. Mhéadaigh daonra an Chontae ó 109,732 sa bhliain 1996 go 162,261 duine sa bhliain 2006 - ráta fáis nach bhfacthas a leithéid cheana.

Ní raibh mórán fáis inár n-earnálacha fostaíochta agus eacnamaíochta, ámh, agus iad faoi bhun na leibhéal fáis ar an daonra cónaitheach. Chuireamar tithe ar fáil do mhuintir an chontae, agus do shlua mór eile a lonnigh sa chontae, ach ní rabhtas in ann a leithéid a dhéanamh ó thaobh an leibhéil fostaíochta, na gconláistí, na seirbhísí agus an bhonneagair fhisicigh is gá chun tacú le daonra chomh mór.

Nuair a bhí plean 2001 á scríobh bhíothas den tuairim go raibh coincheap na 'forbartha inbhuanaithe' ina choincheap nuálaíoch dearfach ó thaobh cúrsaí pleanála de. Ní go dtí gur achtaíodh an tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, ámh, gur tugadh prionsabail na forbartha inbhuanaithe isteach i reachtaíocht phleanála na hÉireann den chéad uair. Bhíothas ábalta, leis an athbhreithniú seo ar an bplean forbartha contae, fónamh a bhaint as treoir bhreise náisiúnta agus réigiúnach, a ceapadh agus a scríobhadh le tuiscint níos fearr ar na himpleachtaí a bhaineann le 'forbairt inbhuanaithe'. Go háirithe,

táthar den tuiscint anois gur gá fás agus forbairt chothromúil a spreagadh i bpobail agus ar fud an chontae agus nuair is féidir i bpobail a dhéanann a ndóthain féin a sholáthar, má táthar chun forbairt inbhuanaithe a bhaint amach. An fiordhúshlán a bhaineann le cur i bhfeidhm an phlean nua seo, ná bearta a chur i bhfeidhm agus spriocanna a bhaint amach a thabharfaidh leo na pobail inbhuanaithe a bhfuilimid ag dréim leo.

Is céim mhór chun tosaigh sa phleanáil don fhorbairt inbhuanaithe i gContae na Mí, tríd is tríd, é glacadh le Plean Forbartha Contae 2007 – 2013. Is é príomhéirim na straitéise lonnaíochta ná fás daonra a shuíomh agus forbairt a threorú ar bhealach a bheadh ag teacht le prionsabail na SSN agus na TPRanna. Áiríonn sé seo cur chun cinn agus treorú na forbartha ar an gcéad dul síos san Uaimh, i gcomharsanacht Dhroichead Átha agus i nDorchla Iarnróid Dhún Bóinne / Chluain Aodha / Luas atá ar na trí limistéar shainithe is mó ina bhfuil fás sa chontae. Sainithnítear na hionaid seo chun glacadh le sciar an Chontae i bhfás réigiúnach as seo amach agus leanfaidh ag freastal ar leibhéal suntasach inimirceach. Tabharfar faoi Chill Dhéagláin a fhorbairt ar bhonn inbhuanaithe maille le forbairt ar chomharsanacht Chila Choca agus Mhaigh Nuad atá lonnaithe i bPríomhbhraisle Dhinimiciúil i Limistéar Cathrach MBÁC. Beidh forbairt leanúnach Cheanannais agus Bhaile Átha Troim i gcothromaíocht le caomhnú bhunreithe na mBailte Oidhreachtacha seo a d'fhéadfadh teorainn a chur le méid agus scála na forbartha ar féidir leis na hionaid seo glacadh leo. Tá soláthar déanta freisin don ról níos mó a d'fhéadfadh a bheith ag Dún Seachlainn i bhfreastal ar sciar níos mó den fhorbairt chónaitheach. Cuirfear é seo i gcothromaíocht le forbairt na mbailte tuaithe níos lú agus dlúthghaol níos mó a bheith ag sráidbhailte le fás cónaitheach a thiomáintear go háitiúil agus ar bhealach atá ar scála cuí agus a dhaingníonn carachtar na lonnaíochtaí seo. Admhaítear go dtógfadh sé roinnt ama don straitéis forbartha iomlán éifeacht a bheith aici ach tá sé gátarach má tá Contae na Mí le forbairt ar bhealach níos cothroime agus brú neamhinbhuanaithe a sheachaint i suíomhanna atá an-íogair. Sa chomhtéacs seo, bhí buntáiste ar leith ag baint le hullmhú an Ráitis Chomhshaoil, toradh ar an gCéad Mheasúnú Straitéiseach Comhshaoil

ar Phlean Forbartha Contae. Glactar leis go bhfuil gá níos mó lena chinntiú go bhfuil Contae na Mí mealltach mar áit ó thaobh na hinfheistíochta de agus go n-aisiompáítear an sileadh ón ngeilleagar áitiúil. San áireamh sa Phlean Forbartha Contae nua tá straitéis eacnamaíochta shonrach agus má chuirtear i bhfeidhm i gceart í tiocfaidh méadú ar an ngníomhaíocht eacnamaíochta. Meallann cur i bhfeidhm sásúil ar pholasaithe eacnamaíochta daoine breise chun na háite le cónaí ann, agus dá réir sin cuirtear brú ar thithíocht agus ar dheiseanna fostaíochta, agus bíonn gá le tuilleadh seirbhísí poiblí.

Níor ullmhaíodh an Plean Forbartha Contae seo ar leithligh. Ón tús ar fad, ní mór a mheabhrú gurbh athbhreithniú ar an bPlean Forbartha Contae a bhí ann cheana féin (ar glacadh leis sa bhliain 2001) a bhí sa phróiseas agus bhí sé mar bhunús d'fhormhór ár mbreithniúchán. Chomh maith leis sin, bhí tionchar ag cóid phleanála na hÉireann ar an athbhreithniú ar an bplean forbartha agus bhíodar ina threoir di, cóid atá leagtha amach sa reachtaíocht reatha agus i dtreoirlínte agus i straitéisí náisiúnta agus réigiúnacha eile. Áirítear sna treoirlínte agus straitéisí sin, inter alia, An Plean Forbartha Náisiúnta, An Straitéis Spáis Náisiúnta, Treoirlínte um Pleanáil Réigiúnach do Mhórchearntar Bhaile Átha Claith, Straitéis de chuid Oifig Iompair Bhaile Átha Cliath 'A Platform for Change', Transport 21, Treoirlínte um Pleanáil Miondíola, Treoirlínte maidir le Tithíocht Tuaithe Inbhuanaithe, Prionsabail Chomhar um Fhorbairt Inbhuanaithe.



Ina theannta sin, bhí tionchar ag staidéir, ag pleananna agus ag straitéisí na Comhairle féin, a bhfuil mar aidhm acu dul i gcion ar fhorbairt sa chontae, ar an bPlean Forbartha. Go háirithe, Straitéis an Bhoird Forbartha Contae, 'Le Chéile' atá ina straitéis deich mbliana d'fhorbairt eacnamaíochta, shóisialta agus chultúrtha Chontae na Mí agus atá mar theimpléad, ag treorú na seirbhísí poiblí agus na ngníomhaíochtaí forbartha áitiúla, a thugann léi comhtháiteacht níos fearr i bpleanáil agus i soláthar seirbhísí ag leibhéal an chontae. Féachann athbhreithniú an Phlean Forbartha Contae le haghaidh a thabhairt ar iarmhairtí 'Le Chéile'.

Nuair a bhí an Plean Forbartha Contae nua seo á ullmhú againn, rinneamar ár ndícheall aghaidh a thabhairt ar na dúshláin agus na saincheisteanna iomadúla a luaigh na Baill Tofa i gcaitheamh na mblianta, de réir mar a tháinig na saincheisteanna sin chun cinn ó thaobh impleachtaí spáis de. Chuige sin, d'fhoilsigh an tÚdarás Pleanála sraith Páipéar Saincheisteanna Straitéiseacha, le sonraí maidir le deiseanna, srianta agus dúshláin atá i ndán don chontae agus lorg sé tuairimí maidir leis an gcéanna. Aithnímid agus fáiltímid roimh rannpháirtíocht na ndaoine sin a thapaigh an deis seo aighneachtaí a dhéanamh ag na céimeanna éagsúla - roimh an dréacht, don dréacht, agus ag céim an leasúcháin, agus táimid ag lorg rannpháirtíochta i gcónaí ó gach cuid den phobal. Leanfaidh Comhairle Contae na Mí, le linn thréimhse an Phlean Forbartha Contae seo, ag glacadh ceannaireacht dhearfach i gContae na Mí. Táthar ag baint amach leibhéil shuntasacha chomhoibriúcháin sa phobal cheana féin trí mheán na Straitéise ag an mBord Forbartha Contae agus tá caidreamh dearfach oibre againn le gníomhaireachtaí eile agus le grúpaí atá páirteach san fhorbairt pobail.

Tá an Plean Forbartha Contae seo, a ullmhaíodh de réir Alt 11 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú, ag teacht in ionad Imleabhar I agus Imleabhar III de Plean Forbartha Contae na Mí 2001. Leagann an Plean Forbartha Contae nua amach an creat reachtúil straitéiseach nua don chontae, agus cuirfidh sé na polasaithe agus na cuspóirí straitéiseacha is gá ar fáil chun Pleananna Limistéir Áitiúla a threorú, a thiocfaidh in ionad Imleabhar II maille leis an leabhar léarscáileanna a ghabhann leis, don chéad dá bhliain eile.

Ba mhaith liom an deis seo a thapú mo bhuíochas ó chroí a ghabháil leis na baill tofa, na hoifigigh, leis an bpobal agus le páirtithe leasmhara eile as a ndíograis agus a gcompháirtíocht le linn an phróisis 2 bhliain seo. I dteannta a chéile, bhíomar ábalta cinntí a dhéanamh a raibh gá leo chun ár rath eacnamaíochta a fheabhsú ach fós féin an t-ardchaighdeán maireachtála den chéad scoth atá ann sa Mhí cheana féin a choinneáil.

Tom Dowling,
Bainisteoir Contae